

BMN § 50/24**BMNAU § 38/24****BMN-2022-10****Taltrasten 7 - Godkännande av antagandehandlingar****Ärendebeskrivning****Arbetsutskottets beredning 2024-05-27**

Fastigheten Taltrasten 7 ligger i Bergkvara och är planlagd för samlingsal, ett snävt användningsområde som inte har någon stor efterfrågan i dagens samhälle. Fastighetsägaren vill använda fastigheten för bostadsändamål samt göra det möjligt att bedriva mindre hotellverksamhet, bed & breakfast och/eller en gårdsbutik.

Bakgrund

Den 23 februari 2022 fattade bygg- och miljönämnden beslut om planuppdrag för fastigheten Taltrasten 7 i Bergkvara med möjligheten att pröva en ändring av gällande planbestämmelser från samlingsal till bostadsändamål samt viss centrumverksamhet.

Planförslaget

Förslaget till detaljplan syftar till att fastigheten ska kunna nyttjas för bostadsändamål samt någon form av centrumverksamhet. Planförslaget innebär således inte någon samhällsutbyggnad.

Förslaget har varit ute på samråd och granskning, en samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande har tagit fram i samband med detta. Det har inte inkommit några synpunkter som påkallat några större justeringar av planhandlingarna. Uppdraget kan nu lämnas till Bygg och miljönämnden för antagande.

Handlingar i ärendet

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Lagstöd

5 kap 6§ Plan- och bygglagen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att anta detaljplanen för Taltrasten 7 – Kapellet, Bergkvara, Torsås kommun upprättad 2024-05-08

Fortsättning*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 50/24, Taltrasten 7 - Godkännande av antagandehandlingar**Arbetsutskottet föreslår 2024-05-27 bygg- och miljönämnden besluta:**

att anta detaljplanen för Taltrasten 7 – Kapellet, Bergkvara, Torsås kommun upprättad 2024-05-08

Bygg- och miljönämndens beredning 2024-06-05**Bygg- och miljönämnden beslutar:**

att anta detaljplanen för Taltrasten 7 – Kapellet, Bergkvara, Torsås kommun upprättad 2024-05-08

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Akten

Kommunstyrelsen

Kell Skog, fastighetsägare

Justerandes signaturer

|

|

Utdragsbestyrkande

|