

Skapad 2024-09-13	Författare Hanna Grahn	Projektnamn Avgift för tomter inom Torsås kommun	Dnr 24/KS0172	Sida 1
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp	

Antaget i kommunfullmäktige 2024-11-11 § 131

Markpriser inom Torsås kommun

Torsås

Bostadsändamål: 75 kronor/m².

Industrimark och mark för handelsändamål: 30 kronor/m².

Kommunens kostnader för fastighetsbildningen tillkommer.

Anslutningskostnader för vatten och avlopp enligt Torsnets taxa.

Bergkvara

Bostadsändamål

- Upp till 500 meter från kustlinjen: 150 kronor/m².
- Mellan 500 – 1000 meter från kustlinjen: 100 kronor/m².
- Över 1000 meter från kustlinjen: 75 kronor/m².

Industrimark och mark för handelsändamål: 40 kronor/m².

Kommunens kostnader för fastighetsbildningen tillkommer.

Anslutningskostnader för vatten och avlopp enligt Torsnets taxa.

Söderåkra

Bostadsändamål: 75 kronor/m².

Industrimark och mark för handelsändamål: 30 kronor/m².

Kommunens kostnader för fastighetsbildningen tillkommer.

Anslutningskostnader för vatten och avlopp enligt Torsnets taxa.

Övriga orter

Bostadsändamål: 50 kronor/m².

Industrimark och mark för handelsändamål: 10 kronor/m².

Kommunens kostnader för fastighetsbildningen tillkommer.

Anslutningskostnader för vatten och avlopp enligt Torsnets taxa.

Ramsågstomten

Industrimark och mark för handelsändamål: 100 kronor/m².

Kommunens kostnader för fastighetsbildningen tillkommer.

Anslutningskostnader för vatten och avlopp enligt Torsnets taxa.

Ramsågstomten har en area på ca 5,6 hektar med ett taxeringsvärde på cirka 4 473 000 kronor. Taxeringsvärdet motsvarar 75 % av marknadsvärdet vilket ger ett marknadsvärde på cirka 100 kronor/m².

Vid avvikelser i taxan, lämnas delegation till kommunstyrelsen för beslut.