



123050 123080 123110 123140

Teckenförklaring

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Byggnadsdel | Grind |
| Körbana | Häck, Kant |
| Körbana på tomt | Häck, Mitt |
| 0.5 m höjdkurva | Staket |
| 1 m höjdkurva | Stenmur, Mitt |
| 10 m höjdkurva | Stenmur, Kant |
| Typ | Stödmur, Kant |
| + Markhöjd | Ensamstående lövträd |
| o Gränspunkter | Belysningsstolpe |
| - - - FASTGR | |
| - - - - KVTRAKTGR | |
| - - - - TRAKTGR | |
| Fastighetsbeteckningar | |



1:500
Originalformat A3

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2023-12-01

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 11,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i metermätt från medelmarknivån
- h₂ 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i metermätt från medelmarknivån

Takvinkel

- o₁ 35,0** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o₂ 30,0** Största takvinkel för komplementbyggnad är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största exploateringsgrad är 20% av fastighetsarean

Utförande

- b₁** Fasader ska vara av trä
- b₂** För huvudbyggnad ska fasad målas i ljus kulört
- b₃** För komplementbyggnad ska fasader målas i ljus kulört alternativt Falu Rödfärg

Utformning

- f₁** Takfoten ska utformas med sadeltak för huvudbyggnad
- f₂** Endast friliggande huvudbyggnad

Varsamhet

- k₁** Fasaden på byggnad ska vara lika som befintlig fasad gällande utförande och ska därmed bestå av Torsås-panel

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Taltrasten 7 - Kapellet, Bergkvara

Torsås kommun, Kalmar län

	Beslutsdatum:	Instans:
Antagandehandling 2024-05-08	Samråd: 2023-09-26 §201	KS
Diarienummer: 2022/BMN-10 23/KS0134	Granskning: 2024-01-23 §10	KS
Hanna Gustafsson Bygg- och miljöchef	Jaqueline Dahllöf Planarkitekt	Antagande: 2024-06-05 §50 BMN
	Laga kraft: xxxx	